

本商品於訂立契約前已提供要保人條款樣張且不少於三日之審閱期間。

# 保築感



## 警語與注意事項

1. 消費者投保前應審慎瞭解本保險商品承保範圍、除外不保事項及商品風險，安達人壽各商品承保範圍及除外不保事項請至 <https://life.chubb.com/tw-zh/footer/insurance-product.aspx> 查詢。
2. 本商品於訂立契約前已提供要保人條款樣張且不少於三日之審閱期間。
3. 本保險為不分紅保險單，不參加紅利分配，並無紅利給付項目。
4. 本商品為保險商品，受財團法人保險安定基金之保障，並非存款商品，故不受存款保險之保障。
5. 本商品經安達人壽合格簽署人員檢視其內容業已符合一般精算原則及保險法令，惟為確保權益，基於保險公司與消費者衡平對等原則，消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件，審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事，應由安達人壽及負責人依法負責。
6. 投保後解約或不繼續繳費可能不利消費者，請慎選符合需求之保險商品。
7. 投保後解約時，將無法領回全部保險費，解約金之計算說明，請詳細參閱保單條款。
8. 保險契約各項權利義務皆詳列於保單條款，消費者務必詳加閱讀了解，並把握保單契約撤銷之時效（收到保單翌日起算十日內）。
9. 消費者於購買本商品前，應詳閱各種銷售文件內容，本商品之附加費用率最高為 32%，最低為 19%。
10. 如您欲詳細了解安達人壽財務及業務等公開資訊或其他相關資訊，歡迎至 [www.chubblife.com.tw](http://www.chubblife.com.tw) 查詢，或電洽免費服務及申訴電話：0800-011-709，或至安達人壽（台北市中正區中華路一段 39 號 6 樓）洽詢索取，以保障您的權益。
11. 本簡介之詳細保單內容以保單條款為準，客戶投保前應詳細閱讀保單條款內容。
12. 人壽保險之死亡給付及年金保險之確定年金給付於被保險人死亡後給付於指定受益人者，依保險法第一百十二條規定不得作為被保險人之遺產，惟如涉有規避遺產稅等稅捐情事者，稽徵機關仍得依據有關稅法規定或納稅者權利保護法第七條所定實質課稅原則辦理。相關例示性案例可至安達人壽網站 ([www.chubblife.com.tw](http://www.chubblife.com.tw)) 下載查詢。
13. 各招攬單位備有本商品之保單條款及相關文件，要保人須詳細閱讀，商品詳細內容以保單條款為憑。
14. 本商品銷售文件係由安達人壽核定後統一提供予各招攬單位，其上皆載有安達人壽審核編號。
15. 本商品及簡介由安達人壽發行及製作並由其負擔基於保險契約所生之權利義務，透過「臺灣中小企業銀行」為行銷通路並代理銷售，惟承保與否及保險給付之責任由安達人壽自負。
16. 稅法相關規定或解釋之改變，可能影響本商品之稅賦優惠。
17. 解約金非保險給付項目。
18. 本商品係由安達人壽所發行，並交由合作之保險經紀人/代理人代為招攬，惟安達人壽與該保險經紀人/代理人並無僱傭、合夥等關係存在。

# 商品特色

## 涵蓋壽險、完全失能

疾病或意外導致身故或完全失能時，壽險保障提供最堅實的經濟後盾。

## 房貸族專屬保障規劃

可依客戶資金需求，自由選擇投保金額、投保年期、繳費年期，讓房貸更有保障。

## 專款專用留愛不留債

可選擇附加「安達人壽房屋貸款債權債務範圍內受益人指定及其處分權批註條款(A)」，保險金將優先償還您於金融機構房貸債務，為愛留份安心。



# 保障內容

## 身故 (註一)

### 平準型

保險金額(註三)

### 遞減型

保險金額×保險金額比例(註四)與  
保險費總和(註五)兩者取其大



## 完全失能 (註二)

### 平準型

保險金額(註三)

### 遞減型

保險金額×保險金額比例(註四)與  
保險費總和(註五)兩者取其大



註一：安達人壽給付「身故保險金」後，本契約效力即行終止。

註二：安達人壽給付「完全失能保險金」後，本契約效力即行終止。

註三：上述所稱「保險金額」係指本契約保險單首頁所載之金額，倘爾後保險金額有所變更，則以變更後並批註於保險單之金額為準。

註四：保險金額比例表請詳保單條款附表一。

註五：保險費總和定義請詳保單條款。

## 舉例說明

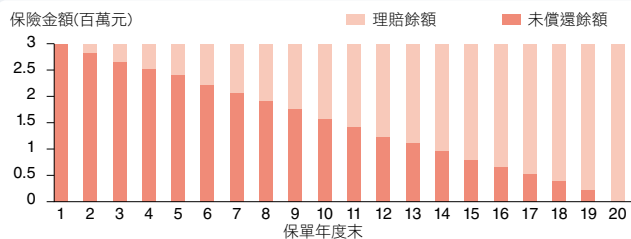
30歲的郝愛家向金融機構辦理20年期300萬元的房屋貸款，為了讓家人放心居住，郝先生決定投保『保築感』房貸保障專案，同時申請附加「安達人壽房屋貸款債權債務範圍內受益人指定及其處分權批註條款(A)」，希望為家人保有一個穩定、安心、溫馨的家，同時給家人更安心的照顧！

### 專案一：平準型

單位：新臺幣

繳費方式	躉繳	分期繳
保險金額	300萬元	300萬元
保險年期	20年	20年
每期保費	110,790 (躉繳)	6,750 (年繳)
總保費	110,790元	135,000元
平均保費	每天只要約 <b>15元</b> *	每天只要約 <b>18元</b> *

\*平均保費以總保費金額/保險年期/365天，四捨五入至元。



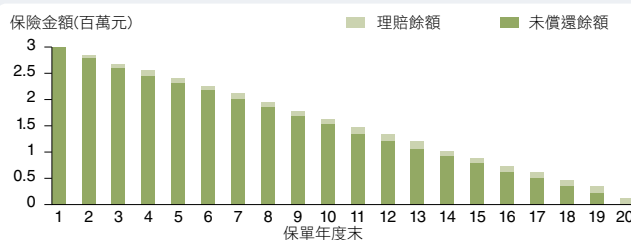
\*保險期間內享有定額壽險保障，除因應房貸產生之負債風險外，差額部分可做為一般壽險保障。

### 專案二：遞減型

單位：新臺幣

繳費方式	躉繳	分期繳
保險金額	300萬元	300萬元
保險年期	20年	20年
每期保費	50,880 (躉繳)	3,960 (年繳)
總保費	50,880元	59,400元
平均保費	每天只要約 <b>7元</b> *	每天只要約 <b>8元</b> *

\*平均保費以總保費金額/保險年期/365天，四捨五入至元。



\*遞減型商品各保單年度保險金額遞減比率，係採年利率2.5%，以本息每年平均攤還餘額方式計算。

\*分期繳遞減型繳費期間為15年，保險期間為20年

## 投保規則

單位：新臺幣

商品名稱	安達人壽保築感定期壽險																											
	平準型	遞減型																										
商品類型																												
保險期間 / 繳費期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>躉繳：5-30年</li> <li>分期繳： <table border="1"> <tr> <td>保險期間</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>繳費期間</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> </table> </li> </ul>	保險期間	5	10	15	20	25	30	繳費期間	5	10	15	20	25	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>躉繳：5-30年</li> <li>分期繳： <table border="1"> <tr> <td>保險期間</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>繳費期間</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> </table> </li> </ul>	保險期間	10	15	20	25	30	繳費期間	5	10	15	20	20
保險期間	5	10	15	20	25	30																						
繳費期間	5	10	15	20	25	30																						
保險期間	10	15	20	25	30																							
繳費期間	5	10	15	20	20																							
承保年齡	<ul style="list-style-type: none"> <li>躉繳：18足歲~75歲，投保年齡+保障期間≤80歲</li> <li>分期繳：18足歲~75歲，投保年齡+保障期間≤80歲</li> <li>※30歲(含)以下，躉繳僅限購買保險期間15年期(含)以上</li> </ul>																											
投保金額	最低50萬元；最高6,000萬元(投保金額以每萬元為單位) 投保金額最高為貸款金額的120%。																											
繳別	<ul style="list-style-type: none"> <li>躉繳</li> <li>年繳(分期繳保費每期保險費3,000元(含)以上者。)</li> </ul>																											
繳費方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>躉繳：限匯款</li> <li>分期繳：1. 首期-匯款、信用卡 2. 續期-金融機構自動轉帳、信用卡</li> </ul>																											
保費折扣 (僅分期繳適用)	金融機構自動轉帳享1%保費折扣，首期匯款且續期約定金融機構自動轉帳者，首期保費亦享1%保費折扣。																											
要保人	要/被保險人限為同一人。																											
受益人	<ul style="list-style-type: none"> <li>本商品若附加安達人壽房屋貸款債權債務範圍內受益人指定及其處分權批註條款(A)，其身故保險金優先清償要保人對金融機構與本壽險專案申辦之房屋貸款及人身保險費貸款。清償後若有餘額將給主契約所約定之受益人。</li> <li>完全失能保險金之受益人為被保險人本人。</li> </ul>																											
免體檢額度	18足歲-55歲(含)以下：2,000萬元 56-60歲：1,200萬元 61-70歲：300萬元 71歲以上一律體檢 ※安達人壽仍保留要求體檢或變更體檢項目之權利。																											

# 保險費率表

單位：每萬元保險金額之保費 / 新臺幣 / 元

平 準 型						
躉繳費率表						
性別	男性			女性		
保險期間	10年	20年	30年	10年	20年	30年
20歲	-	165.9	385.6	-	76.3	169.6
30歲	-	369.3	821.6	-	160.1	356.4
40歲	293.8	802.9	1755.5	123.7	343.6	840.7
50歲	615.7	1703.2	3781.9	262.3	823.5	2202.2
分期繳費率表						
性別	男性			女性		
保險期間	10年	20年	30年	10年	20年	30年
20歲	7.1	10.1	16.2	3.3	4.6	7.1
30歲	13.9	22.5	35.1	6.3	9.7	15.0
40歲	33.5	49.8	77.1	14.0	21.0	35.7
50歲	70.9	108.4	175.7	29.8	50.7	96.0

遞 減 型						
躉繳費率表						
性別	男性			女性		
保險期間	10年	20年	30年	10年	20年	30年
20歲	-	81.0	162.7	-	37.5	73.3
30歲	-	169.6	350.1	-	75.0	152.1
40歲	149.7	385.2	765.4	63.1	162.9	340.1
50歲	320.4	815.8	1694.2	134.5	368.4	853.1
分期繳費率表						
性別	男性			女性		
保險期間	10年	20年	30年	10年	20年	30年
20歲	7.7	6.3	9.7	3.4	2.9	4.3
30歲	13.8	13.2	21.0	6.4	5.8	9.0
40歲	33.2	30.3	46.8	14.0	12.7	20.3
50歲	71.5	65.6	108.0	29.9	28.9	51.7

## 揭露事項

依 92.3.31 台財保字第 0920012416 號令及 96.7.26 金管保一字第 09602083930 號函之規定，各年度末之解約金、生存保險金及可能紅利與保險費的比例關係，按下列公式計算其代表年齡之結果如下表。

$$\frac{CV_m + \sum Div_t (1+i)^{m-t} + \sum End_t (1+i)^{m-t}}{\sum GP_t (1+i)^{m-t+1}} \quad m=1 \sim 5, 10, 15, 20$$

**i**：前一日曆年度之十二個月臺灣銀行股份有限公司、第一銀行股份有限公司及合作金庫銀行股份有限公司每月初(每月第一個營業日)牌告之二年期定期儲蓄存款最高年利率之平均值。(依此定義， $i=1.13\%$ )

**CV<sub>m</sub>**：第m保單年度之年未解約金

**Div<sub>t</sub>**：第t保單年度之可能紅利金額(本險此數值為0)

**GP<sub>t</sub>**：第t保單年度之年繳保險費

**End<sub>t</sub>**：第t保單年度之生存保險金(本商品無生存保險金)

依被保險人年齡及性別，提供各保單年度末之商品成本分析表，如下：

(一)、以躉繳為例：保險期間：20年

躉繳(平準)	性別	保單年度 年齡	保單年度							
			1	2	3	4	5	10	15	20
躉繳(平準)	男性	18	55%	54%	53%	51%	50%	40%	26%	0%
		35	56%	56%	55%	54%	53%	45%	28%	0%
		60	56%	56%	56%	55%	55%	48%	33%	0%
	女性	18	56%	54%	53%	52%	51%	41%	25%	0%
		35	56%	55%	55%	54%	53%	44%	27%	0%
		60	56%	56%	56%	56%	55%	50%	34%	0%
躉繳(遞減)	男性	18	53%	49%	46%	43%	39%	23%	9%	0%
		35	54%	52%	50%	47%	45%	28%	10%	0%
		60	55%	53%	51%	48%	46%	32%	15%	0%
	女性	18	53%	50%	47%	44%	41%	25%	9%	0%
		35	54%	52%	49%	47%	44%	28%	10%	0%
		60	55%	53%	51%	49%	47%	33%	14%	0%

※ 依據上表顯示於契約有效期間內解約對保戶是不利的

(二)、以分期為例：保險期間：20年

分期繳(平準)	性別	保單年度 年齡	保單年度							
			1	2	3	4	5	10	15	20
分期繳(平準)	男性	18	0%	8%	11%	13%	13%	14%	11%	0%
		35	0%	15%	20%	22%	23%	21%	13%	0%
		60	0%	16%	21%	23%	25%	24%	16%	0%
	女性	18	0%	11%	14%	16%	17%	16%	10%	0%
		35	0%	15%	19%	21%	22%	20%	12%	0%
		60	0%	18%	24%	27%	29%	28%	19%	0%
分期繳(遞減)	男性	18	0%	0%	0%	0%	0%	3%	8%	0%
		35	0%	8%	10%	11%	11%	9%	9%	0%
		60	0%	9%	11%	13%	13%	13%	14%	0%
	女性	18	0%	2%	3%	4%	4%	5%	8%	0%
		35	0%	7%	9%	9%	10%	9%	9%	0%
		60	0%	11%	14%	16%	16%	15%	13%	0%

※ 分期繳遞減型繳費期間為15年，保險期間為20年  
 ※ 依據上表顯示於契約有效期間內解約對保戶是不利的



安達人壽隸屬安達保險集團，安達保險集團為全球最大的產物保險和意外險上市公司，擁有傑出的產品服務及優異的核保能力，產品包括傳統的商業財產險和一般意外險、廣泛的意外、醫療和專業個人保險業務，以及一系列以儲蓄和保障為導向的人壽保險計劃。資產總額超過2000億美元，且核心運營之保險公司維持標準普爾的AA和A.M.Best的A++的財務實力評級，資產及財務實力雄厚。Chubb Life是一國際人壽保險業者，在香港、印尼、韓國、緬甸、紐西蘭、台灣、泰國和越南等八個亞洲市場以及拉丁美洲都有業務。安達人壽於2005年進入台灣市場，主要經由銀行保險、保險經紀人、保險代理人、電話行銷以及數位平台，向各類客群提供完整的保險商品與服務。

安達國際人壽保險股份有限公司  
 公司地址：100台北市中正區中華路一段39號6樓 · 官方網站：www.chubblife.com.tw  
 電話：02-6623-1688 · 免費服務及申訴電話：0800-011-709



安達人壽內部審核編號：BK202304-002DM