方案重點一次看
青安貸款
3.0更完善
申辦期間
2026/8/1 → 2029/7/31
財政部

財政部
青安貸款 3.0
精準協助對象
年齡＋核貸年限
借款人申貸時未滿 50 歲
貸款年限維持最長 40 年
申貸年齡＋核貸年限 合計不超過 80
年所得
借款人本人年所得總額
不超過 200 萬元
房屋總價
購買房屋總價或住宅鑑價
都不可超過限額！
各地區限額：
臺北市 3,500萬元
新北市及新竹縣(市) 2,500萬元
其他縣(市) 2,000萬元

財政部

青安貸款 3.0

支持快樂婚育

新婚2年內	貸款額度 最高 1,200萬元
育有未成年子女	貸款額度 最高 1,500萬元

2026/7/31前申請案件
擇優適用

- 承貸銀行尚未撥貸
- 戶籍謄本、孕婦健康手冊 (媽媽手冊)
- 自行評估撤案，重新申請適用青安3.0方案

財政部
青安貸款3.0
減輕購屋負擔
3+3 利息補貼共6年
享有政府補貼1.5碼
＋公股銀行減收半碼
3年期滿後之次日起
每年補貼減少半碼
（補貼期滿後回復原貸款利率）
前3年
第4年 第5年 第6年
第7年起
無利息補貼

財政部
青安貸款3.0
完善配套機制
確保自住用途
✓限貸一次
✓自住切結
違反自住追查
跨部會資料勾稽查核
違規
追回補貼利息
調整貸款條件
確實協助無自有住宅者購屋成家

財政部
青安貸款3.0
延續既有效益
7項條件維持不變
貸款對象
借款人年滿18歲
本人、配偶及未成年子女均無自有住宅
自住使用
購屋需自住使用 ▶ 新貸戶徵提自住切結書
貸款額度
一般身分最高1,000萬元
貸款成數
最高8成
貸款年限
最長40年
寬限期
最長5年
一生一次
借款人限貸1次
計息方式
考量核貸現況，超過9成選擇一段式機動利率，
因此刪除二段式機動利率及混合式固定利率！